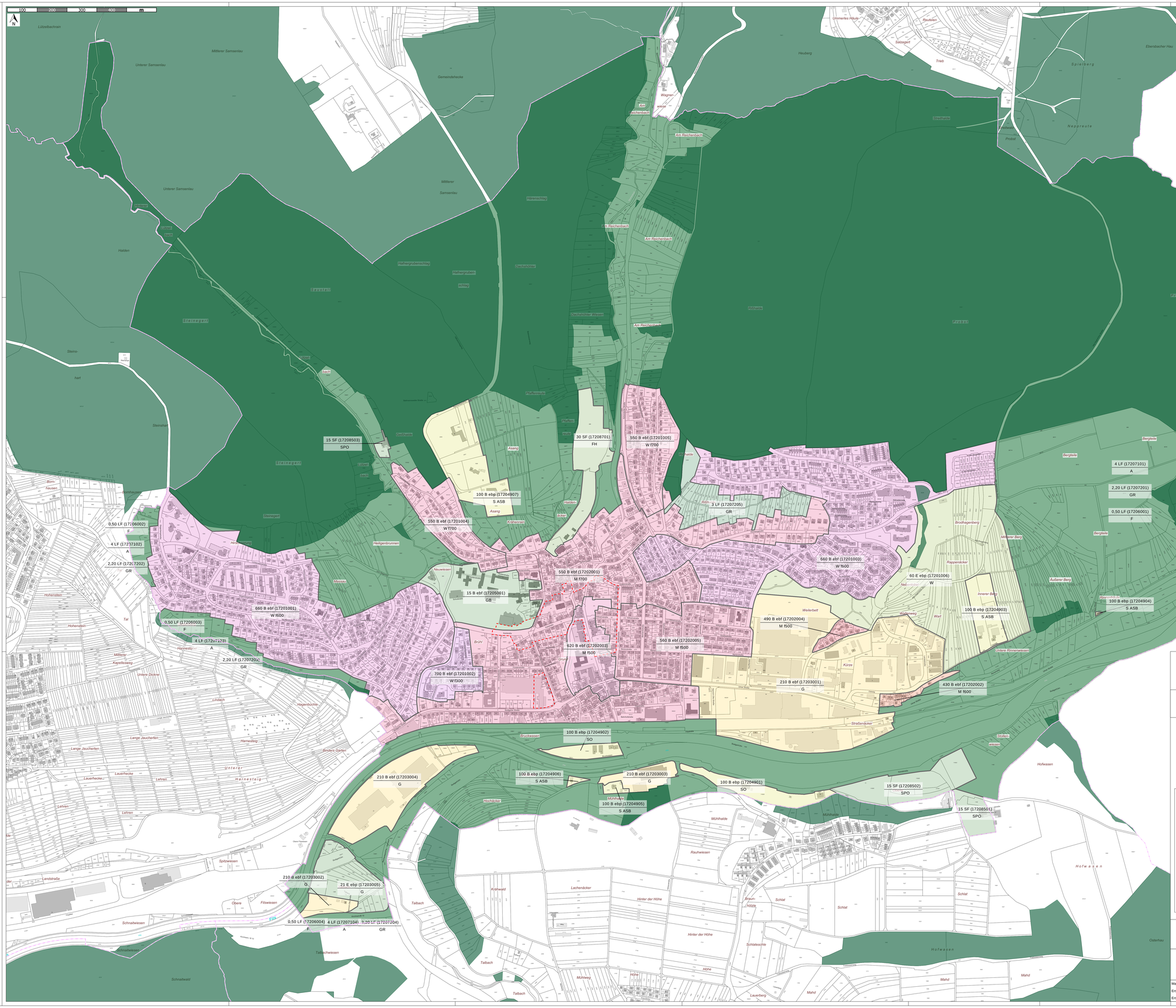

Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Gemeinde Reichenbach a. d. Fils

Bodenrichtwert (€/m²)	Entwicklungszustand	Beitragssituation	Bodenrichtwertnummer (8-stellig)
350	B	ebf	(12345678)
W	WGFZ0,6	f150	
Art der Nutzung	Wertrelevante Geschossflächenzahl		Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks (m²)

Zeichenerklärung

- Richtwertzonen
- 0 - 9 €/m²
- 10 - 24 €/m²
- 25 - 49 €/m²
- 50 - 74 €/m²
- 75 - 99 €/m²
- 100 - 149 €/m²
- 150 - 199 €/m²
- 200 - 249 €/m²
- 250 - 299 €/m²
- 300 - 349 €/m²
- 350 - 399 €/m²
- 400 - 449 €/m²
- 450 - 499 €/m²
- 500 - 549 €/m²
- 550 - 599 €/m²
- 600 - 649 €/m²
- 650 - 699 €/m²
- 700 - 749 €/m²
- 750 - 799 €/m²
- 800 - 849 €/m²
- 850 - 899 €/m²
- 900 - 949 €/m²
- 950 - 999 €/m²
- Über 1000 €/m²
- Sanierungsgebiet
- Waldflächen

Entwicklungszustand

B	Baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft
SF	Sonstige Fläche

Beitragssituation

ebf	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
frei	beitragsfrei

Art der Nutzung

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
G	Gewerbliche Baufläche
S	Sonderbaufläche
GB	Baufläche für Gemeinbedarf
L	Landwirtschaftliche Fläche
A	Acker
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Fläche
KGA	Kleingartenfläche
SPO	Sportfläche
FH	Friedhof

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beispielsweise durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungszustand, Grundstücksgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit, Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksmarktbericht.

Maßstab: 1 : 4000

Erstellt am: 30.06.2022

Erstellt von: Gemeinsamer Gutachterausschuss

Auszug aus dem GIS des GUA im Landkreis Esslingen. Verwertbarkeitsgrenzen dürfen nicht an Dritte abgegeben werden!
© Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de
© Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen